

# Gut zu wissen

Solothurnerstrasse 44

## Website

[www.gundula-basel.ch](http://www.gundula-basel.ch)

## Bezugstermin

Oktober 2021

## Vermietung

Wincasa AG, Hardstrasse 11, 4002 Basel  
Telefon +41 58 455 77 77  
[info@wincasa.ch](mailto:info@wincasa.ch)

## Bewirtschaftung

Wincasa AG, Hardstrasse 11, 4002 Basel  
Telefon +41 58 455 77 77  
[info@wincasa.ch](mailto:info@wincasa.ch)

## Besichtigungen

Die Erstvermietung der Wohnungen erfolgt ab Plan. Wir informieren Sie gerne über die Sammelbesichtigungstermine auf der Baustelle.

Die verfügbaren Besichtigungstermine können Sie direkt der Website [www.gundula-basel.ch](http://www.gundula-basel.ch) entnehmen und sich dafür anmelden. Alternativ kontaktieren Sie uns über das Kontaktformular auf der Webseite.

## Wohnungsbewerbung

Die Wohnungsbewerbung erfolgt direkt über die Website. Die Betreuungsauszüge und weitere Beilagen (Kopien

der Personalausweise bzw. Aufenthaltsbewilligungen, Einkommensnachweise) müssen mit der Bewerbung eingereicht werden. Nach Erhalt der vollständigen Unterlagen reservieren wir die bevorzugte Wohnung und prüfen die nötigen Referenzen. Nach beidseitiger Zustimmung wird der Mietvertrag erstellt. Erst wenn der Mietvertrag gegenseitig unterzeichnet ist, ändert der Status im Wohnungsfinder auf «vermietet».

## Mietzinsdepot

3 Bruttomieten (Depotkonto oder Mietkautionsversicherung) sind fällig bei Bezug.

## Mindestmietdauer

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr ab Vertragsbeginn.

## Kündigungsfrist

Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausser Dezember).

## Vertragsrücktritte

Private Umstände zwingen uns manchmal, von bereits unterzeichneten Verträgen zurückzutreten. Bitte beachten Sie, dass wir Sie in diesem Fall erst dann aus der Haftung entlassen können (die max. Haftungsdauer entspricht der Mindestmietdauer ab Vertragsbeginn), wenn ein solventer Nachmieter gefunden wurde. Wir behalten uns das Recht vor, unsere Aufwendungen mit CHF 500.– pauschal in Rechnung zu stellen.

# GUNDULA

Kleinstadtidylle in Basel.

## Innenausbau

Den Kurzbaubeschrieb finden Sie auf der Website verlinkt.

## Aussenfläche

Das Anbringen von individuellen Objekten (Parabolspiegel, Katzennetze, Sichtschutzmatten u.ä.) ist nicht gestattet.

## Gemeinschaftsgarten

Jede/r Wohnungsmieter/-in hat das Anrecht für die Nutzung der gemeinschaftlichen Gartenanlage.

## Parking

Es stehen keine Parkplätze zu der Liegenschaft zur Verfügung.

## Velo

Im Untergeschoss befindet sich ein Veloraum.

## Lift

Das Gebäude ist mit einer rollstuhlgängigen Liftanlage ausgestattet.

## Keller

Jede Wohnung verfügt über 1 Kellerabteil mit Dreifachsteckdose.

Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen usw. sind unverbindlich. Änderungen sind bis Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.